

Pressemitteilung

ESG-Report 2025: Vom Hype zur Umsetzung – Daten, Prozesse und Wirkung entscheiden

- ESG bleibt relevant – Fokus verschiebt sich von Strategie zu messbarer Umsetzung
- Auftraggeber differenzieren ESG-Dienstleister zunehmend nach Umsetzungskompetenz und belastbarer Datenbasis
- Kompetenzrankings zeigen klare Spitzenreiter in digitalen, strategischen, operativen und FM-nahen ESG-Leistungen

Köln, 15. Dezember 2025 – Die dritte Ausgabe des ESG-Reports von Bell Management Consultants (BMC) zeigt: ESG ist in der Immobilienbranche fest verankert, wird jedoch zunehmend pragmatisch umgesetzt. Steigende regulatorische Anforderungen, begrenzte personelle Ressourcen und wachsender Kostendruck rücken Effizienz, Standardisierung und messbare Wirkung in den Vordergrund.

ESG als Qualitätsmaßstab

Nachhaltigkeit bleibt ein zentrales Kriterium für Investoren, Banken und Eigentümer. ESG entwickelt sich dabei immer stärker zum Qualitätsmaßstab für Immobilien und Dienstleister. Zertifizierungen, Ratings und Scoringmodelle sind weit verbreitet – ihre Relevanz entfalten sie jedoch nur dann, wenn sie auf belastbaren Daten, klaren Prozessen und operativer Umsetzung basieren.

Kompetenzrankings: Umsetzung schlägt Positionierung

Die ESG-Quality-Rankings 2025 machen deutlich, dass sich der Markt zunehmend über Kompetenz und Lieferfähigkeit differenziert. Auftraggeber bewerten ESG-Dienstleister nicht mehr primär nach strategischer Positionierung, sondern nach der Fähigkeit, Anforderungen datenbasiert, effizient und operativ umzusetzen.

#	Digitale Lösungspartner		Strategische Lösungspartner		Operative Lösungspartner		Facility Management Lösungspartner	
	Unternehmen	Werte	Unternehmen	Werte	Unternehmen	Werte	Unternehmen	Werte
01	aedifion	1.107	Wuest Partner	1.089	EHTW	1.077	GOLDBECK	1.125
02	Predium	1.021	Agradblue	1.087	Lins Recycling	1.066	ENGIE	993
03	Meteoviva	1.020	Drees & Sommer	1.082	Wattline	842	Apleona	887
04	Deepki	1.016	Westbridge	1.007	ista	835	WISAG	839

Abbildung: ESG-Quality-Rankings 2025 – Führende ESG-Dienstleister nach Kompetenzsegmenten

In den einzelnen Segmenten zeigen sich klare Spitzenreiter:

- **Digitale ESG-Lösungspartner:** aedifion behauptet Platz 1, gefolgt von Predium, Meteoviva und Deepki.
- **Strategische ESG-Partner:** An der Spitze liegt Wuest Partner, vor Agradblue, Drees & Sommer und Westbridge.
- **Operative ESG-Dienstleister:** EHTW führt das Ranking vor Lins Recycling, Wattline und ista.
- **Facility-Management-Anbieter mit ESG-Fokus:** GOLDBECK belegt Platz 1, gefolgt von ENGIE, Apleona und WISAG.

Die Ergebnisse zeigen: Erfolgreiche ESG-Dienstleister verbinden methodische Tiefe, technologische Leistungsfähigkeit und operative Umsetzungskompetenz. Reine Konzept- oder Kommunikationsstärke reicht nicht mehr aus.

Regulatorik macht Reporting zum Steuerungsinstrument

CSRD, EU-Taxonomie und steigende Offenlegungspflichten erhöhen den Druck auf Unternehmen. ESG-Reporting entwickelt sich damit vom Pflichtdokument zum zentralen Steuerungsinstrument für Transparenz, Vergleichbarkeit und wirtschaftliche Entscheidungen. Gleichzeitig werden ESG-Aufgaben zunehmend in bestehende Organisationsstrukturen integriert, da der personelle Ausbau stagniert.

Standardisierung wird zur Pflicht

Die größten Herausforderungen liegen weiterhin in Regulatorik, Datenverfügbarkeit und Wirtschaftlichkeit. ESG-Teams bleiben klein, während die Anforderungen steigen. Effizienzgewinne sind daher nur durch Standardisierung, klare Schnittstellen und eine stärkere Verzahnung entlang der AM-PM-FM-Wertschöpfungskette möglich.

„Entscheidend ist heute nicht mehr die strategische Positionierung, sondern die Fähigkeit, ESG-Anforderungen mit messbarer Wirkung und wirtschaftlichem Nutzen umzusetzen“, sagt **Simon Schneider**, Senior Projektmanager Research bei Bell Management Consultants.

Der Report im Überblick

Der ESG-Report 2025 basiert auf strukturierten Interviews mit Auftraggebern und ESG-Dienstleister im deutschsprachigen Raum. Er kombiniert Marktanalysen, Kompetenz- und Markenstärkerankings sowie detaillierte Dienstleister-Steckbriefe und bietet Investoren, Eigentümern und Dienstleistern eine fundierte Orientierungs- und Entscheidungsgrundlage.

Der vollständige Report steht ab sofort auf Anfrage zur Verfügung.

Herausgeber:

Bell Management Consultants GmbH

www.bell-consultants.com

Ansprechpartner für Rückfragen:

Simon Schneider

simon.schneider@bell-consultants.com

0157 / 839 28 568