

Pressemitteilung

Gebührenstrukturen im Vergleich: Fee Report 2026 macht Gebühren in AM und PM transparent

- Erste umfassende Marktstudie zu Vergütungsstrukturen in Deutschland
- Größte Gebührenunterschiede bei Zusatz- und Transaktionsleistungen
- Basisfee stabiler und ohne große Bandbreiten

Köln, 08.05.2026 – Seit über 20 Jahren analysiert Bell Management Consultants (BMC) den deutschen Immobilienmarkt und berät Asset- und Property-Manager in unterschiedlichen Fragestellungen.

Mit dem nun erstmals veröffentlichten Fee Report schafft BMC eine systematische und vergleichbare Datengrundlage zu Gebührenstrukturen im Asset- und Property-Management – mit dem Ziel, mehr Transparenz für Auftraggeber von Real Estate Management Leistungen zu bringen.

Die Auswertung von 54 Marktteilnehmern zeigt: Die größten Gebührenbandbreiten liegen vor allem bei komplexen und transaktionsnahen Leistungen, während Basisvergütungen vergleichsweise stabil ausfallen.

Wo Gebühren besonders stark auseinanderlaufen

Im Asset Management betrifft dies insbesondere Set-up Fees, Capex- und Refurbishment- sowie An- und Verkaufsleistungen. Im Property Management entstehen die größten Unterschiede bei Zusatzleistungen wie technischem Projektmanagement, Neuvermietung, Exit Fee oder Consulting.

„Mit dem Fee Report schaffen wir erstmals eine belastbare Vergleichsbasis. Gerade in einem zunehmend kostensensiblen Umfeld ist es entscheidend, Gebührenstrukturen besser einordnen und fundierte Entscheidungen treffen zu können“, sagt Dr. Markus G. Bell, Gründer und Geschäftsführer von Bell Management Consultants.

Orientierung für einen differenzierteren Markt

Der Fee Report versteht sich nicht als Preisspiegel, sondern als Marktkompass für Investoren, Bestandshalter sowie Asset- und Property-Management-Unternehmen. Er schafft Transparenz und bietet Orientierung für Ausschreibungen oder Mandatierungen.

Der Fee Report 2026 steht ab sofort auf Anfrage zur Verfügung.

Transparenz im Markt weitergedacht: RE:PORT

Ergänzend bietet BMC mit RE:PORT eine Plattform, auf der sich Asset- und Property-Management-Unternehmen mit strukturierten Profilen präsentieren und vergleichbar darstellen können.

Über Bell Management Consultants

BMC berät Investoren bei Asset Management-Ausschreibungen und Asset Manager bei der Suche nach einem passenden Property Manager. Darüber hinaus begleiten wir Unternehmen bei anorganischen Wachstumsaktivitäten (Kauf) oder strategischen Exit-Szenarien (Verkauf). Als Berater sind wir seit fast 20 Jahren in den unterschiedlichsten strategischen und operativen Projekten eingebunden.

Weitere Informationen:

Bell Management Consultants

www.bell-consultants.com

RE:PORT

<https://re-port.eu>

Ansprechpartner für Rückfragen:

Simon Schneider

simon.schneider@bell-consultants.com

0157 / 839 28 568